



Corporación  
DELTA INTUR

RNC 1-01-72263-2  
Ave. Lope de Vega #35 Esq. Max Henríquez Ureña  
Santo Domingo, República Dominicana  
Tel. 809-562-1551 / Fax 809-544-4323  
www.deltaintur.com.do

AVISO DE OFERTA PÚBLICA DE BONOS CORPORATIVOS  
Programa de Emisión de Bonos Corporativos por la suma de RD\$1,300,000,000.00  
Oferta Pública de Bonos Corporativos correspondiente a los Tramos I, II y III

Tipo de Instrumento:	Bonos Corporativos
Fecha de Inicio de Colocación de los Tramos I y II:	4 de marzo de 2010
Fecha de Inicio de Colocación del Tramo III:	30 de diciembre de 2009
Fecha de Término de la Colocación del Programa de Emisión:	6 de julio de 2010
Fecha de Liquidación:	T
Plazo del Tramo I:	24 meses, contados a partir de la fecha de inicio de la colocación
Plazo del Tramo II:	30 meses, contados a partir de la fecha de inicio de la colocación
Plazo del Tramo III:	36 meses, contados a partir de la fecha de inicio de la colocación
Fecha de Vencimiento del Tramo I:	4 de marzo de 2012
Fecha de Vencimiento del Tramo II:	4 de septiembre de 2012
Fecha de Vencimiento del Tramo III:	30 de diciembre de 2012
Horario de Recepción de Ofertas:	8:30 a.m.- 1:00 p.m.
Forma de Realizar la Inversión:	Transferencia Bancaria o Cheque de Administración
Moneda:	Pesos Dominicanos (RD\$)
Monto Principal de la Emisión:	RD\$ 1,300,000,000.00
Monto del Tramo I:	RD\$ 350,000,000.00
Monto de la Serie B:	RD\$ 150,000,000.00
Monto del Tramo II:	RD\$ 400,000,000.00
Monto de la Serie D:	RD\$ 150,000,000.00
Monto del Tramo III:	RD\$ 550,000,000.00
Monto Total de las Series L, P y R:	RD\$ 200,000,000.00
Monto de la Serie L:	RD\$ 100,000,000.00
Monto de la Serie P:	RD\$ 50,000,000.00
Monto de la Serie R:	RD\$ 50,000,000.00
Cantidad de Valores a Colocar:	50,000 Bonos
Valor Nominal del Bono:	RD\$ 10,000.00
Inversión Mínima:	RD\$ 10,000.00
Tasa de Interés Variable de la Serie B:	4.35% + 5.00% = 9.35%
Tasa de Interés Variable de la Serie D:	4.35% + 6.00% = 10.35%
Tasa de Interés Variable de las Series L, P y R:	4.70% + 7.00% = 11.70%
Tasa de Referencia:	Tasa de Interés Pasiva Promedio de 61-90 días (TIPP 61-90 días) (4.70% y 4.35%, correspondientes a noviembre de 2009 y febrero de 2010, respectivamente), publicada por el Banco Central de República Dominicana <a href="http://www.bancentral.gov.do">www.bancentral.gov.do</a>
Margen Fijo sobre la TIPP de 61-90 días para el Tramo I:	5.00%
Margen Fijo sobre la TIPP de 61-90 días para el Tramo II:	6.00%
Margen Fijo sobre la TIPP de 61-90 días para el Tramo III:	7.00%
Base de Cálculo de los Intereses:	Año Base de 365 días (ACT/365)
Frecuencia de Revisión de la Tasa de Interés Variable:	Trimestral
Frecuencia de Pago de Intereses:	Mensual
Amortización del Capital:	A Vencimiento
Forma de Pago del Capital e Intereses:	Crédito a Cuenta
Redención Anticipada por parte del Emisor:	A discreción del Emisor y disponible a partir de haberse cumplido el 1er. año, contado a partir de la fecha de inicio de la colocación de cada tramo, conforme al numeral 2.1.2.11 "Amortización del Capital de los Valores: Opciones de Redención Anticipada"
Fecha de Aprobación de la SIV:	6 de julio de 2009
Número de Registro de la SIV:	De la Emisión: SIVEM-044; del Emisor: SVEV-027
Número de Inscripción de la BVRD:	BV0912 - BC027
Representación de la Emisión:	Macrotítulo, emisión desmaterializada mediante anotaciones en cuenta
Dirigido a:	Público en General
Garantía de la Emisión:	En proceso de inscripción de una Hipoteca convencional en primer rango sobre solares urbanizados de los proyectos Prados de San Luis y Ciudad Satélite Duarte (Ratio de Garantía Hipotecaria a Deuda igual o mayor del 125.00%)
Mecanismo de Negociación:	Bolsa de Valores de la República Dominicana
Empresa Calificadora:	Fitch Ratings Dominicana, S.A.
Calificación de Riesgo del Emisor y de la Emisión:	BB- (dom)
Significado de la Calificación:	Las calificaciones BB indican que hay posibilidad de riesgo de crédito
Lugar donde estará disponible el Prospecto:	Oficinas del Emisor, SIV y Valores León, S.A. - Puesto de Bolsa
Agente Custodio y Agente de Pago:	CEVALDOM, Depósito Centralizado de Valores, S.A.
Representante de la Masa de Obligacionistas de cada una de las Series del Programa de Emisión:	BDO Ortega & Asociados

Agente Estructurador y Colocador:



Valores León, S. A. - Puesto de Bolsa  
Complejo Banco León  
Av. John F. Kennedy esq. Av. Tiradentes, Santo Domingo,  
República Dominicana  
Teléfonos (809) 947-7081 / 7083 / 7084  
Fax (809) 947-7019

"La inscripción del valor en el registro del Mercado de Valores y Productos, y la autorización para realizar la oferta pública por parte de la Superintendencia de Valores, no implica certificación sobre la bondad del valor o la solvencia del emisor."

"La inscripción del valor en la Bolsa de Valores de la República Dominicana no implica certificación sobre bondad del valor o la solvencia del emisor."