



Corporación
DELTA INTUR

RNC 1-01-72263-2

AVISO DE OFERTA PÚBLICA DE BONOS CORPORATIVOS
Programa de Emisión de Bonos Corporativos por la suma de RD\$ 1,300,000,000.00
Oferta Pública de Bonos Corporativos correspondiente al tramo III

Tipo de Instrumento:	Bonos Corporativos
Fecha de Inicio de Colocación:	30 de diciembre del 2009
Fecha de Término de Colocación:	6 de enero del 2010
Fecha de Liquidación:	T
Plazo:	36 meses, contados a partir de la fecha de inicio de la colocación.
Fecha de Vencimiento:	30 de diciembre del 2012
Horario de Recepción de Ofertas:	8:30 a.m.- 1:00 p.m.
Forma de realizar la inversión:	Transferencia bancaria o Cheque de Administración
Moneda:	Pesos Dominicanos (RD\$)
Monto Principal de la Emisión:	RD\$ 1,300,000,000.00
Monto del tramo III:	RD\$ 550,000,000.00
Monto total de las series G, K, M, N y O:	RD\$ 350,000,000.00
Monto de la Serie G:	RD\$ 100,000,000.00
Monto de la Serie K:	RD\$ 100,000,000.00
Monto de la Serie M:	RD\$ 50,000,000.00
Monto de la Serie N:	RD\$ 50,000,000.00
Monto de la Serie O:	RD\$ 50,000,000.00
Cantidad de Títulos:	35,000 Bonos
Valor Nominal del Bono:	RD\$ 10,000.00
Inversión Mínima:	RD\$ 10,000.00
Tasa de Interés Variable Series G, K, M, N y O:	4.70% + 7.00% = 11.70%
Tasa de Referencia:	Tasa de Interés Pasiva a 61-90 días (TIPP 61-90 días) publicada por el Banco Central de la República Dominicana www.bancentral.gov.do
Margen Fijo sobre la TIPP 61-90 días:	7.00%
Frecuencia de Revisión de la tasa de interés variable:	Trimestral
Frecuencia de pago de intereses:	Mensual
Amortización del Capital:	A vencimiento
Forma de Pago del Capital e Intereses:	Crédito a cuenta
Redención anticipada por parte del Emisor:	A discreción del Emisor y disponible a partir de haberse cumplido el 1er año.
Fecha de aprobación de la SIV:	6 de junio del 2009
Número Registro SIV:	De la Emisión: SIVEM-044, Del Emisor SVEV-027
Número de inscripción BVRD:	BV0912 - BC027
Representación de la Emisión:	Macrotítulo, emisión desmaterializada mediante anotaciones en cuenta.
Dirigido a:	Al Público en General.
Garantía de la Emisión:	Hipoteca convencional en primer rango sobre solares urbanizados de los Proyectos Prados de San Luis y Ciudad Satélite Duarte (Ratio de Garantía Hipotecaria a Deuda igual o mayor del 125.00%); Bolsa de Valores de la República Dominicana.
Mecanismo de negociación:	Fitch Ratings Dominicana, S.A.
Empresas calificadoras:	BB- (dom)
Calificación de riesgo del Emisor y de la Emisión:	Las calificaciones BB indican que hay posibilidad de riesgo de crédito.
Significado de la Calificación:	Oficinas del Emisor, SIV y Valores León, S.A. - Puesto de Bolsa
Lugar donde estará disponible El Prospecto:	CEVALDOM Depósito Centralizado de Valores, S.A.
Agente Custodio y Agente de Pago:	BDO Ortega & Asociados
Representante de la Masa de Obligacionistas:	

Agente Estructurador y Colocador:



Valores León, S. A.-Puesto de Bolsa
Complejo Banco León
Av. John F. Kennedy esq. Av. Tiradentes, Santo Domingo, República Dominicana
Teléfono (809) 947-7081/ 7083/ 7084
Fax (809) 947-7019

"La inscripción del valor en el registro del Mercado de Valores y Productos, y la autorización para realizar la oferta pública por parte de la Superintendencia de Valores, no implica certificación sobre la bondad del valor o la solvencia del emisor."

"La inscripción del valor en la Bolsa de Valores de la República Dominicana no implica certificación sobre bondad del valor o la solvencia del emisor."